TESSA
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Dworska 27, 80-506 Gdańsk
tel. 58-342-70-62, 58-522-10-97
e-mail: biuro@tessa-administracja.pl

FORMULARZ REJESTRACYJNY

Wszystkie pola formularza powinny zostać wypełnione.

Nazwisko i imię: .....

Adres zamieszkania: .....

Pesel: ..... **Adres email:** .....

Adres lokalu/lokali: .....

.....

Numer ewidencyjny lokalu/lokali: .....

Potwierdzam tożsamość i własnoręczność podpisu wnioskodawcy

..... *data i czytelny podpis wnioskodawcy*

..... *data i czytelny podpis przyjmującego wniosek*

Regulamin systemu webSIL

Definicje

1. System – system komputerowy webSIL służący do udostępniania danych czynszowych przez Internet
2. Właściciel – osoba mogąca ubiegać się o dostęp do Systemu posiadająca tytuł prawny do lokalu
3. Użytkownik – osoba mająca konto w Systemie
4. Zarządca – podmiot udostępniający System Właścicielom

Zasady funkcjonowania Systemu

1. System udostępniony jest nieodpłatnie i nie jest usługą w rozumieniu przepisów Ustawy z 18.07.2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dziennik Ustaw 144 z 2002 r. poz. 1204 z późniejszymi zmianami).
2. Warunkiem korzystania z systemu jest uprzednia pisemna akceptacja niniejszego regulaminu.

Zakładanie konta w Systemie

3. Założenie konta odbywa się na podstawie wypełnionego i dostarczonego formularza rejestracyjnego do siedziby Zarządcy, po uprzedniej weryfikacji tożsamości Właściciela.
4. Właściciel posiadający więcej niż jeden lokal podaje ich listę w formularzu rejestracyjnym.
5. Na podstawie formularza Zarządca zakłada konto w Systemie przypisując do niego odpowiednie kartoteki Właściciela.
6. System automatycznie wysyła na podany przez Właściciela adres email dane służące do logowania.
7. Dane służące do logowania zostaną wysłane w ciągu 5 dni od złożenia wniosku.

Korzystanie z Systemu

1. Przy pierwszym logowaniu Użytkownik podaje numer swojej kartoteki czynszowej w celu dodatkowej weryfikacji tożsamości.
2. **Dane do Systemu generowane są automatycznie i mogą nie uwzględniać niektórych informacji (np. niezaksięgowanych wpłat, rozliczeń, korekt itp.). W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z Zarządcą w celu wyjaśnienia sprawy. Publikowane w Systemie dane nie mogą być wyłączną podstawą roszczeń wobec Zarządcy.**
3. Wyświetlenie salda zakończenia miesiąca odbywa się po jego zamknięciu przez Zarządcę i jest zgodne z jego kalendarzowym zakończeniem.
4. Zarządca zastrzega sobie prawo i nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie dostępu do Systemu z przyczyn niezależnych od niego lub spowodowanych konserwacją systemu, jego modernizacją itp.
5. Funkcjonalności Systemu i zasady jego działania mogą być zmienione przez Zarządcę bez podania przyczyny.
6. Użytkownik posiadający konto w Systemie zobowiązuje się do nieudostępniania danych służących do logowania osobom trzecim. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za skutki udostępnienia tych danych osobom trzecim.
7. Zarządca ma prawo zablokowania dostępu do konta w Systemie w przypadku stwierdzenia naruszenia niniejszego regulaminu, przepisów prawa, działania na szkodę Zarządcy lub osób trzecich.
8. Zarządca zastrzega sobie prawo do zmian w regulaminie.
9. W przypadku zmian w regulaminie Zarządca umieści listę zmian lub tekst jednolity regulaminu na swojej stronie internetowej.
10. Brak akceptacji nowego regulaminu spowoduje uniemożliwienie korzystania z Systemu.
11. W przypadku zmian w regulaminie w celu dalszego korzystania z systemu webSIL konieczne będzie zaakceptowanie nowego regulaminu.

Oświadczam, że przeczytałem, znam i akceptuję warunki niniejszego regulaminu.

.....

data i czytelny podpis